# 英德市人民医院全院消防设施维保要求

1. ★乙方驻点维保人员至少 4 人，必须具备相应资质（中级消防设施操作员维保方向），每日工作时间与医院行政班同步，节假日正常值班，并备齐所需的检测仪器、仪表及常规维修工具；
2. ★乙方需提供 7×24 小时的故障报修处理服务，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内到达现场并及时处理，在 1 小时处理好故障。对未能即时处理的故障， 乙方应向甲方出具书面说明并提出处理方案且于 2 天内做出处理，让设备恢 复正常。特殊配件需以厂家到货时间为准。
3. ★全院消防设施设备在维护过程中所有指标必须满足《中华人民共和国消防法》的相关规定。
4. 维修过程中更换的旧配件等均需交由甲方处置。
5. 按照维保内容执行检查维护及维修保养，填写每次的维修记录，并经甲乙双方签名确认。日常维保工作过程中发现有设备缺陷或隐患及其他异常情况的，乙方应及时通知甲方，出具异常情况告知函并提供解决方案。
6. 乙方应向甲方的监控室、新城门诊、城南门诊值班人员，提供消防设备和技术专业方面的培训和技术指导，并提交培训记录。
7. 乙方维保人员应确保遵守相关安全规程和医院管理规定，严禁进行与本人所持证件不符的作业内容。
8. 乙方应为维保人员购买人员意外险（100 万/人），期限与维保期同步。
9. 乙方应积极配合医院合理的、与维保内容相关的临时性指派工作，在工作需要时根据甲方的实际需要无偿延长工作时间。
10. 质量要求：

**（1）质量要求按：**

《火灾自动报警系统施工及验收规范》 GB50166-2007

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2018

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007

以及相关消防法的要求保证消防设备的正常运行。

（2）使用材料：消防材料须有质监部门的检验报告和产品合格证，强制认证产品有认证证书。

（3）维保公司必须熟悉消防设备、设施性能、具有系统调试、测试维保能力和实施经验（泛海三江、营口三鹰、深圳赋安）。

（4）维保人员到现场检测、维修施工，必须带上相关上岗作业的证件、服装，并与医院消防管理部门有关负责人联络，同时遵守安全操作规程，服从医院合理指令，做到“文明施工，礼貌施工”。

（5）法定节假日之前必须对所有消防设施进行一次全面检查,确保医院消防系统设备设施24小时处于正常运行使用状态。

（6）必须保证在维保期内要符合消防规格要求，确保医院内的消防系统和设施运行正常,并按照国家相关法律法规和省、市、区各级消防部门要求，对医院各大楼的所有消防设施、设备进行各项记录，包括:《建筑消防设施巡查记录》、《建筑消防设施故障处理记录》、《建筑消防设施月度检查记录》、《消防联动控制柜操作记录》,并对全年工作进行计划和总结,提交年度计划和总结报告,设备和设施运行期间所有火警报警的情况分析整改评估报告。