

## 电梯维保质控监督标准

项目	内容	标准	分值
机房	机房环境	机房应通风良好，门窗应防风雨，门应有锁，并标有“机房重地，闲人免进”字样，环境卫生达到无尘、无杂物，通向机房、滑轮间和底坑的通道应畅通。	1
	马达、曳引机	曳引机工作无异常，曳引系统油量适当，除蜗杆伸出端外无渗漏。	5
	电磁制动器	制动器动作灵活，工作可靠。	5
	曳引及导向轮	曳引轮、导向轮在空载或满载情况下对垂直线的偏差均不大于2mm。	2
	曳引钢丝绳	曳引绳不应有过度磨损、断股等缺陷，不超出报废标准，符合规范。	5
	控制柜、驱动控制系统	电气元件工作无异常、负载及层楼数据正常、卫生清洁。	3
	限速器、传感器	限速器动作速度校验、其动作速度应符合标准规定，卫生清洁。	2
井道	井道环境、开关门	环境卫生达到无杂物、清洁，照明明亮正常。	5
	门系统	门保护装置安全可靠、正常。	5
	隔磁板、钢带等设备	钢带应张紧、隔磁板等运行中不得与轿厢或对重相碰触。	5
	限位开关	上、下端应装设极限位置、保护开关正常。	5
	对重装置/支架导轨	运行平稳、无松动、可靠固定。	5
	随行电缆	电缆不应打结和波浪扭曲现象，不得与线槽、线管发生卡阻。固定应可靠。	5
轿顶	补偿链(绳)	无破损、无扭曲、平顺无碰撞、无异响。	3
	轿厢顶环境	轿顶卫生清洁、无杂物。护栏高度一般不超过轿顶最高部件，当顶层高度允许时，护栏高度应为1.05m。	1
	润滑情况	轿顶上的导向滑轮、反绳轮等装置运行正常、润滑、防护装置齐全。	3
	导靴滚轮/限速器绳	动作平稳、灵活、无磨损。	3
	开关门驱动系统	顺畅平稳、无杂音、无异物、接触良好。	3
轿厢	内部状况	照明明亮、通风良好，轿厢内紧急报警装置和应急照明正常。	1
	舒适感/平层状态	平层舒适、准确。	1
	轿厢操作板	轿厢内操纵按钮动作应灵活，信号显示清晰，控制功能正确有效。轿厢超载装置或称重装置动作可靠。	2
	安全触板/光幕保护	动作灵敏、清洁。	1
出入口	出入口立柱/厅轿门	层门与轿门的锁闭正常、无损坏等符合规范。	3
	门扇与踏板间隙	符合规范，无异物、运作通畅。	1
	厅门按钮/方向指令	呼梯、楼层显示等信号系统功能有效，指示正确，动作无误。	2
底坑	底坑环境	清洁、干燥、无污水、无杂物。	1
	安全、限位开关	应在轿厢或对重接触缓冲器前起作用，并在缓冲器被压缩期间保持其动作状态。	5
	安全装置	动作正常、可靠，符合规范。	5
	称量传感器	动作灵敏、准确、正常、可靠，符合规范。	3
	缓冲器对/重缓冲器	缓冲器固定可靠、油位正确，柱塞无锈蚀，缓冲器动作符合规范。	5
	涨紧绳轮	涨紧绳松紧符合规范，涨紧轮无绳脱槽和无异物落入的防护罩等。	3
	平衡钢丝绳/补偿轮	无拖底，符合规范。	1